

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта:**  
Решение Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области  
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории  
городского округа Электрогорск Московской области»

### 1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:  
Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа  
Электрогорск Московской области

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  
Проект Решения Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об  
утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского  
округа Электрогорск Московской области» (далее – проект Положения).

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:  
Проект Положения устанавливает порядок, последовательность, виды и сроки, а также  
особенности проведения контрольных мероприятий, проводимых в форме проверок,  
обследований, осмотров, по итогам которых принимается решение о принятии мер по  
повышению эффективности использования жилого фонда.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:  
01.01.2022 года, кроме раздела 4, а также п. 6.1. Положения о муниципальном жилищном  
контроле на территории городского округа, вступающими в силу со дня официального  
опубликования нормативного правового акта - октябрь 2021 года.

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:  
Морозов Александр Валерьевич - Заместитель начальника Управления по земельно-  
имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской  
области  
Тел: 8-49643-3-77-47, доб.1101, адрес электронной почты: [avmorozov@list.ru](mailto:avmorozov@list.ru)  
Шаган Нина Александровна – консультант Управления по земельно-имущественным  
отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области  
Тел: 8-49643-3-77-47, доб.1103, адрес электронной почты: [kui@elgorsk-adm.ru](mailto:kui@elgorsk-adm.ru)

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового  
акта – **высокая**

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта  
к определенной степени регулирующего воздействия.  
Проект Решения затрагивает вопросы осуществления контроля за соблюдением юридическими  
лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований жилищного  
законодательства в отношении объектов жилого фонда, за нарушение которых  
законодательством предусмотрена административная ответственность.

### 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ  
регулирования:

Согласно статье 20 Жилищного кодекса РФ муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

31.07.2021 вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». На территории городского округа отсутствует соответствующее нормативное правовое регулирование.

Необходимость регламентации должного муниципального жилищного контроля со стороны Администрации городского округа Электрогорск в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Отсутствие качественного муниципального жилищного контроля может привести к неэффективному использованию жилого фонда, причинению жилому фонду непоправимого вреда, нарушению законных прав граждан и юридических лиц.

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Отсутствует.

2.4. Источники данных:

Министерство имущественных отношений Московской области.

2.5. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- 1) Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- 3) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ;
- 4) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 6) Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 7) Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
- 8) Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
- 9) Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года» (вместе с "Правилами формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»)
- 10) Постановление Правительства РФ от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415».

11) «Устав городского округа Электрогорск Московской области (новая редакция)» (принят решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 27.04.2011 №395/42.

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа Электрогорск Московской области</p> <p>Обеспечение соблюдения обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами</p>	постоянно	Ежемесячно; по полугодиям; ежегодно.

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского округа Электрогорск Московской области</p> <p>Обеспечение соблюдения обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, гражданами, индивидуальными</p>	Количество проведенных профилактических мероприятий, всего в том числе:	Единица/год	46
	- информирование	Единица/год	4
	- обобщение правоприменительной практики	Единица/год	2
	- объявление предостережений	Единица/год	5
	- консультирование	Единица/год	30
	- профилактические визиты	Единица/год	5

предпринимателями и юридическими лицами	Количество контрольно-надзорных мероприятий	Единица/год	25
	Доля устраненных нарушений, выявленных в результате контрольно-надзорных мероприятий	%	95

#### 4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы

##### 4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проект Положения устанавливает порядок организации и осуществления Администрацией городского округа Электрогорск Московской области муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений указанных обязательных требований на территории городского округа Электрогорск Московской области.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать) - отсутствуют.

##### 4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Выбранный способ нормативного правового регулирования механизма организации и осуществления муниципального жилищного контроля отвечает требованиям Федерального законодательства: Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

#### 5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы, которые будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, использующие муниципальный жилищный фонд на территории городского округа Электрогорск Московской области	В среднем 25 в год	Данные ИФНС, Анализ данных Росреестра; Анализ данных управления по земельно-имущественным отношениям.

**6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования\***

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/ изменяемая/ отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Электрогорск Московской области уполномоченными Администрацией городского округа должностными лицами	новая	В соответствии с проектом Положения	2 сотрудника	Финансирование в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность

\*Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

**7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Электрогорск Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Электрогорск Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Электрогорск Московской области уполномоченными Администрацией городского округа должностными лицами	Расходы: в пределах средств, утвержденных в бюджете городского округа на ФОТ специалиста, осуществляющего муниципальный жилищный контроль	768 000,00 (2 сотрудника)
	Поступления: Прямые: штрафы за совершение административного правонарушения зачисляются в доход бюджета городского округа	150 000,00

	Косвенные: поступления в бюджет городского округа от арендной платы или налога на имущество после оформления прав на объект жилого фонда.	100 000,00
Итого единовременные расходы за период-нет		
Итого периодические расходы за период -768 000,00 руб/год.		
Итого возможные доходы за период -250 000,00 руб/год.		

7.4. Иные сведения о возможных доходах бюджета городского округа Электрогорск Московской области: отсутствуют

**8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	8.2 Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, использующие муниципальный жилищный фонд на территории городского округа Электрогорск Московской области	нет	Штраф за административные правонарушения	от 0,003-0,15

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:  
**Отсутствуют.**

8.6. Источники данных:  
Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск.

## 9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Анализ рисков не проводился	-	-	-

### 9.5. Источники данных:

Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области

## 10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: Проект Положения вступает в силу 01.01.2022 г, кроме раздела 4, а также п.6.1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа, вступающие в силу со дня официального опубликования нормативного правового акта.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:

С 31.07.2021 вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», согласно которому положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 01 января 2022 года. До утверждения указанных положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 года применяется Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты.

Отсрочка введения предлагаемого нормативного правового регулирования рекомендована Прокуратурой Московской области в модельном нормативном акте, направленном в Администрацию городского округа.

Проект Положения вступает в силу 01.01.2022 г, кроме раздела 4, а также п.6.1 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа, вступающие в силу со дня официального опубликования нормативного правового акта.

Срок переходного периода: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения, предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и(или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Для вступления в силу проекта нормативного правового акта не требуется переходный период.

**11. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования**

11.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения  
- отсутствует.

11.2. Источники данных:  
-отсутствует.

Приложение:  
Проект Решения Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Электрогорск Московской области»

Заместитель начальника Управления  
по земельно-имущественным отношениям  
Администрации городского округа  
Электрогорск Московской области

А.В. Морозов  
(инициалы, фамилия)

04.10.2021  
Дата

  
Подпись